

## SMLOUVA O VÝHRADNÍM POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

### Reality ONE s.r.o.

se sídlem U bechyňské dráhy 790, 390 02 Tábor,

IČ: 26108372, DIČ: CZ26108372, bankovní spojení: 212912706/0300

Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14460

zastoupená jednatelem Pavlem Kristou

(dále jen jako „**Realitní kancelář RE/MAX**“)

a

### (Titul, Jméno, Příjmení / Obchodní firma)

r.č. (•) / IČO: (•)

trvale bytem / místem podnikání / se sídlem (•)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (•) pod sp. zn. (•)

zastoupená (Titul, Jméno, Příjmení), jednatelem

(NEBO zastoupená (Titul, Jméno, Příjmení), na základě plné moci ze dne (•))

(dále jen jako „**Klient**“)

(Realitní kancelář RE/MAX a Klient společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2445 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, tuto smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb(dále jen „**Smlouva**“):

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Klient prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. ....

1.1.2. ....

1.1.3. ....

všechny nemovité věci jsou vedeny na listu vlastnictví č. (•) Katastrálním úřadem pro (•), Katastrální pracoviště (•), obec (•) a katastrální území (•) (dále jen „**Nemovitosti**“).

1.2. Klient má v úmyslu prodat své Nemovitosti třetí osobě za využití služeb Realitní kanceláře RE/MAX.

1.3. Realitní kancelář RE/MAX se zavazuje Klientovi zprostředkovat uzavření kupní smlouvy se třetí osobou (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude převod Nemovitostí Klienta na tuto třetí osobu (dále jen „**Kupující**“) za kupní cenu ve výši alespoň (•),- Kč(slovy:(•) korun českých). Výše kupní ceny může být snížena na základě písemného souhlasu Klienta (a to i formou e-mailu). V rámci plnění této Smlouvy poskytne Realitní kancelář Klientovi soubor svých odborných poradenských, konzultačních a zprostředkovatelských služeb (dále jen „**Realitní služby**“).

1.4. Klient bere na vědomí, že po vyhledání Kupujícího vypracuje Realitní kancelář RE/MAX dohodu o složení blokovacího depozita (dále jen „**Dohoda o složení blokovacího depozita**“), která bude za účasti Realitní kanceláře RE/MAX uzavřena mezi Klientem a Kupujícím, a ve které se Kupující zaváže složit pro Klienta zálohu na kupní cenu Nemovitostí k rukám Realitní kanceláře RE/MAX (dále jen „**Blokovací depozitum**“) a zaváže se vůči Klientovi uzavřít Kupní smlouvu v dohodnuté lhůtě. Smluvní strany se mohou dohodnout i na odlišném postupu, než který je uveden v tomto článku Smlouvy, zejména na uzavření Kupní smlouvy bez předchozího uzavření Dohody o složení

blokovacího depozita, nebo zejména na uzavření nejdříve smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem budou vzájemné závazky Klienta a Kupujícího k budoucímu uzavření Kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**“).

Klient se zavazuje za zprostředkování uzavření Kupní smlouvy zaplatit Realitní kanceláři RE/MAX provizi ve výši (•)% (včetně DPH) z kupní ceny Nemovitostí, která bude dohodnuta v Kupní smlouvě.

#### 1.5.

Nárok na provizi vzniká dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy. Klient uhradí provizi do 3 pracovních dnů od dne, kdy bude vyrozuměn Realitní kanceláří RE/MAX o provedení vkladu katastrálním úřadem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Realitní kanceláře RE/MAX nebo v hotovosti. Pokud Kupující složí Blokovací depozitum k rukám Realitní kanceláře RE/MAX, bude provize uhrazena z Blokovacího depozita, tedy nárok Realitní kanceláře RE/MAX na provizi bude započten v odpovídající výši ke dni provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy oproti nároku Klienta na vyplacení Blokovacího depozita.

1.6. Klient bere na vědomí, že zprostředkování uzavření Kupní smlouvy ze strany Realitní kanceláře RE/MAX a tudíž i její nárok na provizi je závislý mimo jiné na skutečnosti, zda Klient řádně dodrží své povinnosti dle této Smlouvy, a zda svou součinností umožní zprostředkování uzavření Kupní smlouvy. Z tohoto důvodu pokud nedojde k uzavření Kupní smlouvy, neboť Klient k tomu neposkytne nezbytnou součinnost, zejména pokud Klient:

- a) výslovně odmítne uzavřít Kupní smlouvu s Kupujícím vyhledaným Realitní kanceláří RE/MAX nebo pokud přes opakovanou výzvu k poskytnutí nezbytné součinnosti tuto součinnost Realitní kanceláři RE/MAX neposkytne; nebo
- b) v rozporu s exkluzivitou této Smlouvy uzavře Klient Kupní smlouvou sám s jinou osobou bez vědomí a bez součinnosti Realitní kanceláře RE/MAX;

zavazuje se v takovém případě uhradit Klient Realitní kanceláři RE/MAX smluvní pokutu ve výši ...% z kupní ceny dle čl. 1.3. této smlouvy, a to ve lhůtě 7 dnů od doručení výzvy k úhradě.

1.7. Pokud na základě uzavřené Dohody o složení blokovacího depozita vznikne Klientovi nárok na smluvní pokutu vůči Kupujícímu, neboť Kupující porušil svou povinnost uzavřít Kupní smlouvu, vzniká Realitní kanceláři RE/MAX nárok na provizi ve výši 50 % z výše provize uvedené v článku 1.5. této Smlouvy, a to jako odměna za poskytnutý soubor Realitních služeb a zprostředkování příležitosti k uzavření Kupní smlouvy. Tato provize je splatná ke dni, kdy Klient doručí Realitní kanceláři RE/MAX oznámení, že Kupující porušil svou povinnost uzavřít Kupní smlouvu a že Klient uplatnil smluvní pokutu a nárok na smluvní pokutu započte vůči nároku Klienta na vrácení Blokovacího depozita. Realitní kancelář RE/MAX v takovém případě do pěti pracovních dnů od doručení tohoto oznámení převede Blokovací depozitum ponižené o výši odměny dle tohoto článku 1.8 této Smlouvy Klientovi. Nebude-li předmětné oznámení Klientem učiněno nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí lhůty, na kterou byla uzavřena Dohoda o složení blokovacího depozita, vrátí Realitní kancelář RE/MAX Blokovací depozitum Kupujícímu. Realitní kancelář RE/MAX není povinna posuzovat pravdivost oznámení Klienta o vzniku smluvní pokuty a o důvodech neuzavření Kupní smlouvy ze strany Kupujícího. Právo Klienta a Kupujícího uplatnit vzájemné nároky tím není dotčeno. Vznik nároku na provizi podle

tohoto ustanovení nebrání do budoucna vzniku nároku Realitní kanceláře RE/MAX na další provizi v souvislosti s vyhledáním jiných kupujících v rámci plnění této Smlouvy.

- 1.8. Vzniku práva Realitní kanceláře RE/MAX na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku této Smlouvy dojde k uzavření předmětné Kupní smlouvy k Nemovitostem, pokud byla taková Kupní smlouva uzavřena nejpozději 12 měsíců od zániku této Smlouvy s Kupujícím vyhledaným v době trvání této Smlouvy Realitní kancelář RE/MAX. Za takovou osobu se pokládá mimo jiné osoba, které Realitní kancelář RE/MAX prokazatelně umožnila prohlídku Nemovitostí nebo předala podklady k nabídce Nemovitostí v době trvání této Smlouvy.
- 1.9. V případě, že se v době trvání této Smlouvy na Klienta obrátí třetí osoba se žádostí o uzavření Kupní smlouvy k Nemovitostem, je Klient povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Realitní kancelář RE/MAX a tuto osobu odkázat na jednání s Realitní kancelář RE/MAX. V případě uzavření Kupní smlouvy s takovým Kupujícím vzniká Realitní kancelář RE/MAX právo na odměnu za poskytnutý soubor Realitních služeb ve výši 75 % z výše provize sjednané v ustanovení 1.5. této Smlouvy.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Realitní kancelář RE/MAX se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Klientovi následující Realitní služby:
  - 2.1.1. vyvinout maximální úsilí k obstarání Kupujícího v době trvání této Smlouvy;
  - 2.1.2. vykonávat aktivně zprostředkovatelskou činnost a s odbornou péčí poskytovat Realitní služby pro Klienta;
  - 2.1.3. dbát oprávněných zájmů Klienta, sdělovat Klientovi informace a zohlednit veškeré okolnosti, které mají pro Klienta rozhodný význam pro jeho rozhodování o uzavření Kupní smlouvy;
  - 2.1.4. bez zbytečného odkladu informovat Klienta o složení Blokovacího depozita Kupujícím;
  - 2.1.5. uschovat doklady nabyté v souvislosti s touto Smlouvou po dobu, po kterou mohou být významné pro ochranu zájmů Klienta.
- 2.2. Realitní kancelář RE/MAX bude po dobu trvání této Smlouvy poskytovat Klientovi zpravidla následující soubor dílčích Realitních služeb:
  - 2.2.1. provedení úvodní prohlídky Nemovitostí a doporučení obvyklé úrovně výše kupní ceny dle stavu realitního trhu;
  - 2.2.2. zpracování návrhu marketingové strategie a zpracování nabídky prodeje Nemovitostí (včetně fotodokumentace) a zajištění její inzerce a zveřejnění na vybraných realitních českých internetových stránkách, zejména na webových stránkách RE/MAX a případně dalších reklamních médiích;
  - 2.2.3. obstarání originálu výpisu z příslušného listu vlastnictví katastru nemovitostí a kopie či originálu katastrální mapy ohledně Nemovitostí;
  - 2.2.4. jednání se zájemci o koupi Nemovitostí, organizování a realizace prohlídek Nemovitostí se zájemci o koupi Nemovitostí;
  - 2.2.5. vypracování dohody o složení Blokovacího depozita s Kupujícím, poskytnutí organizačně administrativní podpory při jejím uzavření;
  - 2.2.6. převzetí a úschovu prostředků Blokovacího depozita pro Klienta;

- 2.2.7.** organizační podporu jednání s Kupujícím ohledně obsahu Kupní smlouvy, příp. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo smlouvy o úschově kupní ceny;
  - 2.2.8.** zajištění vypracování standardní smluvní dokumentace nezbytné pro realizaci obchodu (Kupní smlouvy, příp. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí), včetně zajištění úschovy kupní ceny u certifikované advokátní kanceláře, která se vůči síti realitních kanceláří RE/MAX zavázala dodržovat podmínky bezpečné úschovy; úschova peněžních prostředků u jiných subjektů je nepřipustná, ledaže Klient po předchozím poučení přesto trvá na realizaci úschovy kupní ceny u jiného subjektu na své náklady a písemně potvrdí Realitní kanceláři RE/MAX (postačí formou e-mailu), že se rozhodl nevyužít bezpečnou formu úschovy RE/MAX.
  - 2.2.9.** organizaci uzavření smluvní dokumentace včetně ověření pravosti podpisů;
  - 2.2.10.** zajištění podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem, včetně zajištění úhrady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
  - 2.2.11.** organizace předání Nemovitostí, včetně zajištění odečtu měřidel a vypracování předávacího protokolu Nemovitostí.
- 2.3.** Vzniku práva na provizi v plné výši nebrání, pokud se Klient rozhodne některou dílčí službu nebo některé dílčí služby z výše uvedeného souboru Realitních služeb dle čl. 2.2. této Smlouvy nevyužít.
- 2.4.** Klient se touto Smlouvou zavazuje Realitní kanceláři RE/MAX:
- 2.4.1.** poskytovat nezbytnou součinnost, aby Realitní kancelář RE/MAX mohla plnit své povinnosti stanovené touto Smlouvou, zejména umožnit prohlídky Nemovitostí prováděných se zájemci o koupi Nemovitostí a dále zejména sdělovat Realitní kanceláři RE/MAX veškeré informace nezbytné pro řádné plnění této Smlouvy a poskytnout nezbytné dokumenty týkající se Nemovitostí;
  - 2.4.2.** uzavřít bez zbytečného odkladu Kupní smlouvu s vyhledaným Kupujícím, nejpozději však ve lhůtě sjednané v Dohodě o složení blokovacího depozita;
  - 2.4.3.** zajistit, aby ke dni podpisu Kupní smlouvy neměla k Nemovitostem užívací právo jiná osoba než Kupující, nebude-li dohodnuto jinak;
  - 2.4.4.** nejpozději v době sjednané v Kupní smlouvě předat vyklizené Nemovitosti Kupujícímu a uhradit veškeré poplatky související s užíváním Nemovitostí vzniklé do dne jejich předání;
  - 2.4.5.** jednat a vystupovat o všech věcech týkající se převodu Nemovitostí pouze prostřednictvím Realitní kanceláře RE/MAX a pouze s jejím vědomím, a neuzavřít Kupní smlouvu s jinou osobou, než která byla vyhledána činností Realitní kanceláře RE/MAX, a bez vědomí Realitní kanceláře RE/MAX neuzavřít Kupní smlouvu či Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s osobou, jež byla vyhledána Realitní kanceláři RE/MAX, a to ani v době 12měsíců od skončení trvání této Smlouvy;
  - 2.4.6.** neuzavřít bez dohody s Realitní kanceláří RE/MAX v době trvání této Smlouvy Kupní smlouvu nebo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s jinou osobou, než která mu byla vyhledána činností Realitní kanceláře RE/MAX;
  - 2.4.7.** za účelem převodu Nemovitostí neuzavřít po dobu trvání této Smlouvy stejnou nebo podobnou zprostředkovatelskou smlouvu s jinou osobou nebo jinak

využívat služeb třetích osob k vyhledávání příležitostí uzavřít Kupní smlouvu nebo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na Nemovitosti;

- 2.4.8.** souhlasí s tím, aby úhrada části nebo celé kupní ceny byla financována Kupujícím z prostředků hypotečního úvěru poskytovaného bankou nebo stavební spořitelnou na základě zřízení zástavního práva k Nemovitostem a zavazuje v takovém případě poskytnout veškerou součinnost ke zřízení tohoto zástavního práva, zejména umožnit provedení ocenění Nemovitostí bankou nebo spořitelnou a jako zástavce uzavřít zástavní smlouvu k Nemovitostem a podepsat návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.

### **3. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY**

- 3.1.** Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce počínající prvním dnem následujícího měsíce po datu doručení písemné výpovědi druhé ze smluvních stran. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky nebo zásilky určené do vlastních rukou adresáta se považují za doručené pátým dnem po jejich předání držiteli poštovní licence.
- 3.2.** Práva a povinnost dle této Smlouvy přetrvávají také v případě, že bude mezi Klientem a Kupujícím uzavřena Dohoda o složení blokovacího depozita, a to po dobu trvání Dohody o složení blokovacího depozita

### **4. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1.** Realitní kancelář RE/MAX prohlašuje a ujišťuje Klienta, že splňuje veškeré podmínky a požadavky nezbytné k řádnému plnění této Smlouvy.
- 4.2.** Klient prohlašuje a ujišťuje Realitní kancelář RE/MAX, že:
- 4.2.1.** má vážný zájem a úmysl Nemovitosti prodat osobě, kterou Realitní kancelář RE/MAX vyhledá jako Kupujícího;
  - 4.2.2.** požaduje pouze, aby Kupní smlouva obsahovala standardní ustanovení, která jsou běžná pro realitní transakce, a ohledně obsahu Kupní smlouvy si nevymíňuje žádná specifická ustanovení a podmínky;
  - 4.2.3.** Nemovitosti nejsou v obchodním majetku Klienta;
  - 4.2.4.** Nemovitosti nejsou zatíženy dluhy, právy třetích osob (zejména služebnostmi a věcnými břemeny, právem nájmu nebo pachtu, předkupním právem), ani jinými právními vadami, a to s výjimkou (•);
  - 4.2.5.** Nemovitosti ani žádná práva s nimi spojená nejsou předmětem žádného sporu ani žádného řízení; žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Nemovitostem nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení jeho práva Nemovitosti prodat Kupujícímu;
  - 4.2.6.** nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit uzavření Kupní smlouvy nebo její splnění;
  - 4.2.7.** řádně informoval o faktickém stavu Nemovitostí a nejsou mu známy žádné faktické vady Nemovitostí, na které by měl povinnost upozornit;
  - 4.2.8.** není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, v možnosti uzavřít tuto Smlouvu nebo Kupní smlouvu a jejich řádné splnění;

- 4.2.9. bere na vědomí, že Realitní kancelář RE/MAX nenese odpovědnost za jakékoliv právní nároky třetích osob uplatněné vůči Klientovi v souvislosti s nepřesností, neúplností či nepravdivostí Klientem poskytnutých podkladů a informací;
- 4.2.10. souhlasí s inzercí Nemovitostí a použitím jejich fotodokumentace, jakož se sdělováním informací o těchto Nemovitostech třetím osobám;
- 4.2.11. Klient zároveň prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy nemá za tímto účelem uzavřenou jinou zprostředkovatelskou smlouvu, ani jinak nevyužívá služeb jiné osob.

## 5. POUČENÍ KLIENTA

- 5.1. Za účelem zajištění vysokého stupně ochrany klientů byla v rámci systému RE/MAX přijata závazná pravidla pro úschovu a vypořádání kupní ceny. Na základě těchto pravidel je Realitní kancelář RE/MAX oprávněna přijmout Blokovací depozitum pouze do výše sjednané provize. Blokovací depozitum musí být uloženo na bankovním účtu odlišném od provozního účtu Realitní kanceláře RE/MAX. Veškeré ostatní peněžní prostředky Klienta musí být uschovány a vypořádány prostřednictvím úschovy prováděné bankou nebo advokátní kanceláří, která se vůči síti realitních kanceláří RE/MAX zavázala dodržovat podmínky bezpečných úschov peněžních prostředků. Úschova peněžních prostředků u jiných subjektů je nepřipustná, ledaže Klient po předchozím poučení přesto trvá na realizaci úschovy kupní ceny u jiného subjektu a písemně potvrdí Realitní kanceláři RE/MAX, že se rozhodl nevyužít bezpečnou formu úschovy RE/MAX.
- 5.2. Klient v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „**AML zákon**“), čestně prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, že peněžní prostředky, které mají být zaplacený Realitní kanceláři RE/MAX nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, zejména z trestné činnosti nebo financování terorismu, tyto peněžní prostředky nabyt v souladu s právními předpisy a že platbou peněžních prostředků Realitní kanceláři RE/MAX a prodejem Nemovitostí nesleduje zakrytí nezákonného původu tohoto majetku ani financování terorismu.
- 5.3. Klient při uzavření této Smlouvy vyplnil AML dotazník a potvrzuje, že všechny uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a že nezamířel žádné údaje, které mu jsou nebo mohou být známy.
- 5.4. Realitní kancelář RE/MAX potvrzuje, že řádně ověřila všechny údaje i podobu Klienta podle dokladu totožnosti a že kontrolu všech údajů provedla v rozsahu potřebném k posouzení možného rizika legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve smyslu AML zákona.
- 5.5. Klient byl řádně poučen o tom, že je povinen v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, mj. předložit průkaz energetické náročnosti nebo jeho ověřenou kopii Kupujícímu a zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti Nemovitostí uvedeného v energetickém průkazu v informačních a reklamních materiálech při prodeji nebo pronájmu. Klient byl řádně poučen o výši případných pokut při nesplnění těchto povinností. Pokud Realitní kancelář RE/MAX neobdrží průkaz energetické náročnosti včetně grafické části průkazu, je povinna v reklamních a informačních materiálech uvést nejhorší klasifikační třídu.

- 5.6. Klient prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v podnikatelských prostorech Realitní kanceláře RE/MAX.
- 5.7. Dojde-li mezi Stranami této Smlouvy ke sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, má Klient právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá Klient u České obchodní inspekce. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na internetových stránkách České obchodní inspekce na adrese [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve(\*)vyhotoveních, z nichž po podepsání Smluvními stranami každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 6.2. Tato Smlouva je účinná a závazná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 6.3. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, v aktuálním znění, a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány Smluvními stranami.
- 6.5. V případě, že některé ustanovení Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít vliv na platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud z obsahu Smlouvy přímo nevyplývá, že takové ustanovení nebo jeho část nemůže být odděleno od zbývajících obsahu. Obě strany se zavazují nahradit neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude svým účelem a ekonomickým významem co nejbližší původnímu ustanovení.
- 6.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádná ze Smluvních stran nespolehlala na žádné ujištění či prohlášení, které není uvedeno výslovně v této Smlouvě a nepřevzala žádný závazek, než který je v této Smlouvě výslovně uveden.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
- 6.8. Přílohou této Smlouvy jsou:
- 1) Informace o zpracování osobních údajů;
  - 2) Rozesílání obchodních sdělení;
  - 3) Obchodní podmínky RE/MAX;
  - 4) AML dotazník.

V (•)dne (•) 2018

Realitní kancelář Reality ONE s.r.o.  
Pavel Krista, jednatel

(Titul, Jméno, Příjmení Klienta)